

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 41
ул. (пер., пр., б-р) Инженера
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 192
8. Общая площадь (кв.м) 7385.8
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, покойной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Шугаев В. В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
Мастера участка Магличева М. Ю.
Старшего по дому Шкина М. А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	<u>удоб. сост</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удов. сост запорники на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	удов. сост	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Ф50-50м; Ф20-50м удов. сост штены Ф110-45м Треб. замена удов. сост имеются	при полотительной балкане дома
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	удов. сост	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удов. сост	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Требует замены ХВС (ввод)	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удов. сост	
11.	Электропроводка, светильники	проводка - 80м светильники - 30шт	при ремонте сод-ств. жилья
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	есть	1
3.	Отопление	есть	1
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	есть	4
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удов. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	2 подъезд — 4 м ²	при ремонте об-я тп м е
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	удов. сост	
13.	Отмостка	Треб. ремонт — 300 м ²	при ремонте об-я тп м е
14.	Цоколь	Треб. ремонт — 500 м ²	
15.	Вытяжная вентиляция	—	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удов. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удов. сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удов. сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	удов. сост	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением. <u>Вентканалы, ДВК.</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Треб. установка 1 шт. Ввиду не присут.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удоб. ост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удоб. ост Замена рам - 5 шт (площадь - 120 м ²)	При решении об. об. плить
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	Ремонт - 3000 м ² Ремонт - 2000 м ² покраска - 16 м ²	При решении об. об. плить
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удоб. ост	
		Мусорозводот	
1	Мусорозрительные клапаны	Требуется замена - 18 шт	При решении об. об. плить

Выводы и предложения комиссии:

Капитальный ремонт: Ц.О - $\phi 50 - 50\text{м}$; $\phi 20 - 50\text{м}$; КНС $\phi 110 - 45\text{м}$; эл. проводка - 80м/л ; светильники - 30шт ; ЦОКМ - 300м^2 ; отмостка 300м^2 ; Покраска - 3000м^2 ; кабелька $\pm 2000\text{м}^2$; покраска дверей - 16м^2 .

Текущий ремонт: кабелл - 4м^2 ; замена рам - 5шт (120м^2)

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем»  Музрикова М. Р.

Старший по дому кв 145  Алвиев А. А.  СС

8-902-128-17-71.

